

LEGENDA

Przeznaczenia terenów

	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleń
	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleń
	tereny budynków rekreacji indywidualnej
	tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa
	tereny usług oświaty
	tereny usług ochrony zdrowia, opieki społecznej
	tereny obiektów kultury religijnej, domów rekolekcyjnych i zakonnych
	tereny usług turystyki
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny nieuciążliwych usług
	tereny usług
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny lasów
	tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej
	tereny zalesień
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny rolnicze
	tereny wód powierzchniowych
	tereny parkingów
	tereny dróg publicznych - głównej
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny placów pieszo-jazdnych
	tereny stacji paliw
	tereny sieci obiektów i urządzeń infrastruktury

	tereny turystyki - amatorskiej
	tereny turystyki
	tereny turystyki nadwodnej
	tereny turystyki - obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych
	tereny kolei

Pozostałe oznaczenia będące ustaleniami planu:

	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej
	obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu
	strefa "OW" ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych
	tereny osuwisk aktywnych
	tereny osuwisk okresowo aktywnych
	tereny osuwisk nieaktywnych
	granice terenów zagrożonych ruchami masowymi
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Oznaczenia pełniące funkcję informacyjną - niebędące ustaleniami planu:

	granice administracyjne gminy Świnna
	granica rezerwatu "Gawroniec"
	granica obszaru Natura 2000
	granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego
	granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego
	strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 i 150m)
	pomniki przyrody
	ujęcia wód
	istniejące stacje transformatorowe
	przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV
	przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV
	strefy techniczne napowietrzonych linii elektroenergetycznych
	granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
	granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody
	granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
	granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soty)
	projektowany przebieg tras rowerowych
	punkty widokowe
	nazwy ulic
	punktowe stanowiska archeologiczne
	powierzchniowe stanowiska archeologiczne

URZĄD GMINY
Zabudowa w Świnnej
34-331 Świnna, ul. Wspólna 13
woj. śląskie
tel./fax 33 8638 532
tel. 33 8628 010

GK.6727.13.2020

Wypis z tekstu planu dla działek nr 633/1, 2566/1, 500 położonych w Trzebini

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świnna Nr. LVI/310/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 4048 z dnia 15.07.2014 r. w/w działka/ki znajduje/ją się w jednostce planu oznaczonej symbolem: **A-1.MN_86, A-6.KDW_39, A-6.KDW_43, A-WS_19, A-ZN_76, A-ZN_78**

I Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w pkt 3, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałę Nr XXV/138/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. wraz załącznikiem graficznym, z wyłączeniem terenu sołectwa Pewel Mała w jej granicach administracyjnych;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, UP, UO, UK, UKt, UT, US, 1.U, 2.U, P, RU, K, W, T, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 6) **terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami KS, KK, 1.ZL, ZC, ZU, UTz, UTl, USz, R, 2.ZL, ZN, WS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPI pełniące funkcje komunikacyjne, przyrodnicze lub rolnicze w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, o ile ustalenia Rozdziału 10 nie stanowią inaczej;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć:
 - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę taki rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
 - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu

wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

– o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

12) działce, działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy, jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej (lub terenie) do powierzchni tej działki (lub terenu) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;

16) gabarycie obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

17) wysokości obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

18) budynku pomocniczym - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;

19) ciągu pieszym i rowerowym – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;

20) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;

21) niewielkim obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć taki obiekt, którego przynajmniej jeden z wymiarów (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu wynosi mniej niż 5 m, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

22) elementach detalu dekoracyjnego – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną charakterystyczna dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki a także nadproża i obramowania okienne;

23) aglomeracji – należy przez to rozumieć pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

24) poziomie „zero” – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

25) zabudowie tarasowej – należy przez to rozumieć zabudowę złożoną z osobnych segmentów, spiętrzających się pod kątem zbliżonym do średniego nachylenia stoku, tworzących całość

funkcjonalną.

§2 Granice obszaru planu zawierają cały teren gminy Świnna w jej granicach administracyjnych. Składają się na niego następujące sołectwa: Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia – o powierzchni ok. 3 538 ha, graniczący z miastem Żywiec (od zachodu) oraz gminami: Gilowice (od północy), Jeleśnia (od południa), Radziechowy-Wieprz (od południowego-zachodu) oraz Ślemień (od północnego wschodu).

§3 Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu z podziałem na poszczególne części odnoszące się do sołectw gminy:
 - a) załącznik Nr 1A, w podziale na sekcje od 1A 01 do 1A 06 – rysunek planu sołectwa Trzebinia w skali 1:2000,
 - b) załącznik Nr 1B, w podziale na sekcje od 1B 01 do 1B 13 – rysunek planu sołectwa Świnna w skali 1:2000,
 - c) załącznik Nr 1C, w podziale na sekcje od 1C 01 do 1C 04 – rysunek planu sołectwa Przyłęków w skali 1:2000,
 - e) załącznik Nr 1E, w podziale na sekcje od 1E 01 do 1E 06 – rysunek planu sołectwa Rychwałdek w skali 1:2000,
 - f) załącznik Nr 1F, w podziale na sekcje od 1F 01 do 1F 08 – rysunek planu sołectwa Pewel Ślemieńska w skali 1:2000;
 - g) załącznik Nr 1G – legenda do rysunku planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§4 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 8) tereny osuwisk aktywnych;
- 9) tereny osuwisk okresowo aktywnych;
- 10) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 11) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Świnna;
- 2) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 3) granica obszaru Natura 2000;
- 4) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m);
- 7) pomniki przyrody;
- 8) ujęcia wody;
- 9) istniejące stacje transformatorowe;
- 10) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;

- 11) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 12) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia $p = 1\%$;
- 14) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 15) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 16) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soły);
- 17) projektowany przebieg tras rowerowych;
- 18) punkty widokowe;
- 19) nazwy ulic.
- 20) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 21) powierzchniowe stanowiska archeologiczne;

§5 1.W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **1a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 3) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **2a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 5) **3.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 6) **4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni;
- 7) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- 8) **2.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleni;
- 9) **1.ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 10) **UP** – tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 11) **UO** – tereny usług oświaty;
- 12) **UK** – tereny obiektów kultu religijnego;
- 13) **UKt** – tereny domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 14) **UT** – tereny usług turystyki;
- 15) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 16) **1.U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 17) **2.U** – tereny usług;
- 18) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 19) **1.ZL** – tereny lasów;
- 20) **RU** – teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej;
- 21) **2.ZL** – tereny zalesień;
- 22) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 23) **ZN** – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej;
- 24) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 25) **R** – tereny rolnicze;
- 26) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 27) **KS** – tereny parkingów;
- 28) **KDG** – tereny drogi publicznej – głównej;
- 29) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 30) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 31) **3KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnich.
- 34) **K** – teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 35) **W** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę;
- 36) **T** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 37) **USz** – tereny sportów zimowych;
- 38) **UTI** – c;
- 39) **UTz** – tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych;

- 40) **KK** – tereny kolei.
2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym np. A-2.MN 01 lub literowo – literowo - numerowym, gdzie:
- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
 - 2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w ust. 1 pkt 1-27, 34-40;
 - 3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.
3. Każdy teren drogowy o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowo-numerowym np. A-10.KDD 01, gdzie:
- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
 - 2) liczba – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających (dla dróg o zmiennej szerokości przyjmuje się dodatkowo oznaczenie „z”);
 - 3) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg klasyfikacji zawartej w ust. 1 pkt 28-33;
 - 4) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6 1. W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dla terenów B-K 01 powierzchnia reklamowa nie większa niż 18 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

d) zakaz lokalizacji świetlnych nośników reklamowych o zmiennej treści wzdłuż dróg

położonych w obrębie terenów KDG, KDZ i KDL, o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:
 - a) KDG – 8m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) KDZ – 6m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) KDL – 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - d) KDD – 5 m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
 - e) KDW – 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;- o ile przepisy Rozdziału 10 nie stanowią inaczej;
 - 3) nakaz zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Dopuszcza się na tych terenach realizację miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;
 - 4) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do zachowania z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;
 - 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
 - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, 1.U, 2.U dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.
2. W zakresie kształtowania i rewaloryzacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych (dla działek budowlanych sąsiadujących z działkami, na których znajdują się obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu zakaz obowiązuje także dla ogrodzeń rozdzielających te działki oraz znajdujących się w granicach tych działek);
 - 2) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połąci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
 - 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
 - 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
 - 5) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną działek, na których znajdują się urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
 - 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10 oraz Rozdziałach 4 i 5 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
 - 8) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
 - 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy Rozdziału 4 i Rozdziału 10 nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 10 i pkt 11;
 - 10) przepis pkt 9 stosuje się do takich obiektów nie będących budynkami jak: wieże, kominy, maszty, słupy energetyczne, dźwigi, których średnia powierzchnia w rzucie poziomym (w pomiarze na dwóch skrajnych wysokościach) nie przekracza 30 m kw. Maksymalna wysokość

pozostałych obiektów w przepisach Rozdziału 4 i Rozdziału 10, z zastrzeżeniem pkt 11;

11) maksymalna wysokość obiektów podana w pkt 9 nie dotyczy wież kościołów, wież strażackich i innych obiektów ważnych ze względów bezpieczeństwa, dla których ustala się wysokość do 50 m;

12) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;

13) zakaz grodzenia nieruchomości oraz realizacji budynków w odległości od koryt rzecznych i cieków wodnych mniejszej niż:

- a) 4 m w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę,
- b) 15 m w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7 1. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody powierzchniowe, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1.ZL, 2.ZL, ZC, ZN, ZU, USz, UTz, UTI, R, WS oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

- 1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych;
- 2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie;
- 3) zakaz likwidacji powyżej 20% istniejącego drzewostanu w obrębie terenów: ZC, ZN, ZU, R, WS;
- 4) zakazy o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą wycinki koniecznej do realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§8 Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 1.MN, 1a.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 2.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 3) UKt jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 4) UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) US, UT jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§9 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, K, T, W wynikających z przeznaczenia określonego w planie), zespołów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 4 ha oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: P, USz, RU, ZC, UTz, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§10 Utwardzenie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

§11 Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§12 W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§16 1.Przestrzenie publiczne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD, US, ZC, ZU, UO, UP za wyjątkiem terenu: F-US 02.

2. W obrębie terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
- 2) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w pkt 1 od 0,5 do 3 m kw.;
- 3) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w terenach ZU: w grupach zawierających ławkę, śmietnik i latarnię – nie mniej niż 1 grupa na 100-120 m;
- 4) w terenach KDG, KDZ, KDL, KDD w rejonie przystanków autobusowych i skrzyżowań nakaz zróżnicowania nawierzchni chodnika poprzez zmianę jego szorstkości lub faktury oraz stosowania obniżen krawężników do poziomu jezdni przed przejściami dla pieszych;
- 5) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;

6) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
- wysokość nie większa niż 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia,
- powierzchnia reklamowa nie większa niż 2 m kw.,
- poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);

c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych mocowanych na elewacjach budynków znajdujących się w promieniu 15 m od strefy przestrzeni publicznej;

7. dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej obowiązują ustalenia Rozdziału

4. Ponadto należy uwzględnić także zapisy Rozdziału 10 dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§28 Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§29 1.Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenów o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD w obrębie których znajdują się:

- 1) istniejące drogi publiczne;
- 2) drogi publiczne projektowane.

2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone i niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne i trasy rowerowe.

3. Modernizacja istniejącego, podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.

4. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg

publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i szlaków rowerowych.

5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich terenów na nie mniej niż 5 m.

6. Ustala się linie rozgraniczające dróg o szerokościach podanych w szczegółowych opisach dla poszczególnych terenów drogowych zawartych w Rozdziale 10.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) ścieżki rowerowej,
- c) małych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne,
- d) zieleni izolacyjnej, urządzonej,

8. Zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

9. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi: KDL, KDD, KDW, KDPI.

10 Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

§30 System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

- 1) Miasta Żywiec, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: A-20.KDZ 01, A-10.KDD 11, B-25.KDG 01, B-10.KDD 03, B-10.KDD 01;
- 2) Gminy Radziechowy-Wieprz, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: A-20.KDZ 05, A-10.KDD 32, A-10.KDD 33, A-10.KDD 34;
- 3) Gminy Gilowice, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: E-20.KDZ 01, F-10.KDD 25, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-z.KDZ 01;
- 4) Gminy Ślemień, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: F-10.KDD 25.

§32 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:
 - a) ujęcie powierzchniowo – brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec;
 - b) dwa ujęcia infiltracyjne zlokalizowane w terenach: B-W 01, B-W 02;
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni, z zastrzeżeniem §25 ;
- 5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych uchwały.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru gminy do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie B-K 01;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
- 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej

oczyszczalni ścieków dla budynku lub zbiorowej dla zespołu budynków, za wyjątkiem obszaru wyznaczonej aglomeracji.

3. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem par. 19.

4. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem:

a) jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia,

b) dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia,

c) sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);

2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;

3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;

4) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;

5) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;

6) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w gaz, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;

2) do czasu realizacji sieci gazowej zasilanie z indywidualnych źródeł.

6. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;

2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą z ciepłowni centralnej;

3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła.

7. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie telekomunikacji, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;

2) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;

3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;

4) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§35 Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

II. Uwarunkowania jednostek planu

A-1.MN 86

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

A-6.KDW 39

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

A-6.KDW 43

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

A-WS 19

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§18 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.
2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

A-ZN 76

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§18 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.
2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z

przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

A-ZN 78

Ustalenia dotyczące obiektu:

Strefy ochronne i uwarunkowania

§18 1. Wyznacza się obszar szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią ustala się zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, stosownie do przepisów ustawy prawo wodne.

§20 Część obszaru objętego planem leży w granicach Żywieckiego Parku Krajobrazowego oraz w jego otulinie – granice zgodnie z rysunkiem planu, w którym zasady zagospodarowania terenów regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz Rozporządzenia Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Żywieckiego Parku Krajobrazowego.

III. Szczegółowe ustalenia dla jednostek planu

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

1.MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej)

Opis przeznaczenia:

§33 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolach od A-1.MN 01 do A-1.MN 94, od B-1.MN 01 do B-1.MN 51, od C-1.MN 01 do C-1.MN 24, od E-1.MN 01 do E-1.MN 47, od F-1.MN 01 do F-1.MN 49:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa pensjonatowa;
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - c) usługi nieuciążliwe;
 - d) rzemiosło nieuciążliwe;
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
 - f) garaże, budynki gospodarcze;
 - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
 - h) place zabaw;
 - i) obiekty małej architektury;
 - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - k) nośniki reklamowe,
 - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalny gabaryt budynków:

- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 20 m,
- gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,

f) maksymalna wysokość budynków:

- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,
- gospodarczych i garaży: 6 m,

g) geometria dachów:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,
- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,

h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z par. 6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:

- A-1.MN 03: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-10.KDW 05, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 06: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-10.KDD 08 i A-6.KDW 06, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 07: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 09, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 15: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 18, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 19: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 10, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 21: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 11, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 43, A-1.MN 44: w linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 05,
- A-1.MN 35: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 35 i A-5.KDW 23,
- A-1.MN 36: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 35,
- A-1.MN 39: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 05, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 45: w linii rozgraniczającej drogi A-12z.KDD 37 i A-8.KDD 38,
- A-1.MN 46: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03 i A-6.KDD 39, zgodnie z rysunkiem planu,
- A-1.MN 51: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03, A-6.KDD 39 i A-8.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu,
- A-1.MN 52: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03 i A-8.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu,
- A-1.MN 65: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 33, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 68: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 49,
- A-1.MN 76: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 56, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 77: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 37, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 85, A-1.MN 91: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 43, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 86: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 43, zgodnie z rysunkiem planu
- A-1.MN 90: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 45, zgodnie

z rysunkiem planu

- A-1.MN 93: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-8.KDD 14, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 01: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 04, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 02: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 05, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 04: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 11, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 07, B-1.MN 08, B-1.MN 09: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 13, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 11: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 17 i B-10.KDD 18; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 21: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 25; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 23: w linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 27 oraz w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 26;
- B-1.MN 28: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-z.KDZ 01; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 29: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 32; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 31: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 33; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 33: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 33, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 34, B-1.MN 35, B-1.U 02, B-1.MN 38, B-1.MN 39: w linii rozgraniczającej drogi B-z.KDZ 01;
- B-1.MN 36: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 34; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 44, B-1.MN 45, B-1.MN 46, B-1.MN 47: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi B-25.KDG 01; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 48: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-5.KDW 39, zgodnie z rysunkiem planu
- C-1.MN 03: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 03, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 05: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi C-20.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 15: w linii rozgraniczającej drogi C-10.KDD 16;
- C-1.MN 17: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 19, C-1.MN 20: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 20, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 21: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 21 i C-8.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 22: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 23: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 24 i C-8.KDD 23, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 24: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 24, zgodnie z rysunkiem planu;
- E-1.MN 09: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 13 i E-5.KDD 12, oraz w linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 13 i E-5.KDD 12, zgodnie z rysunkiem planu

- E-1.MN 13: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 15 i E-6.KDD 16, zgodnie z rysunkiem planu
 - E-1.MN 14: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 15, zgodnie z rysunkiem planu
 - E-1.MN 12: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu
 - E-1.MN 28: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu
 - E-1.MN 29: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDD 21; zgodnie z rysunkiem planu
 - E-1.MN 35: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDD 20; zgodnie z rysunkiem planu
 - F-1.MN 03: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01 i F-8.KDD 03, oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 02, zgodnie z rysunkiem planu
 - F-1.MN 04: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 03, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 05: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 04, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 06: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 06, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 07: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 06 i F-6.KDD 07, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 11: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-6.KDD 12, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 12: w linii rozgraniczającej drogi F-7.KDD 13, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 16: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 16 i F-z.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 17: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 19: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 21: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 46;
 - F-1.MN 25: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 31: w linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 31, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 32: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 32, zgodnie z rysunkiem planu,
 - F-1.MN 37: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 44, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 36: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 44 i F-5.KDW 09, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 45: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu;
 - F-1.MN 46: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-6.KDD 39, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z par. 31 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
 - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

§31 5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.U – nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
 - b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
 - c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
 - d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej;
 - e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
 - f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;
- o ile przepisy **§33** nie stanowią inaczej.
6. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub wielofunkcyjnej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§27 1. Ustala się parametry dla nowowydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w terenie 1.MN:
 - a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
 - b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
 - usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;
- 2) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

KDW (Tereny dróg wewnętrznych)

Opis przeznaczenia:

§33 39. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, o symbolach od A-6.KDW 01 do A-5.KDW 49, od B-5.KDW 01 do B-5.KDW 41, od C-5.KDW 01 do C-5.KDW 05, od E-5.KDW 01 do E-5.KDW 08, od F-5.KDW 01 do F-5.KDW 09:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) place manewrowe,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) urządzenia ochrony środowiska,
 - f) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - g) zielen izolacyjna i ozdobna;
- 3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: 5 m zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem:
 - a) A-10.KDW 34: 10 m;
 - b) od A-6.KDW 01 do A-6.KDW 06, od A-6.KDW 10 do A-6.KDW 14, od A-6.KDW 16 do A-6.KDW 20, A-6.KDW 22, od A-6.KDW 25 do A-6.KDW 31, od A-6.KDW 39 do A-6.KDW 43, A-6.KDW 46, A-6.KDW 47: 6 m;
 - c) A-14z.KDW 32: od 5 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;

d) F-z.KDW 03: od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

WS (Tereny wód powierzchniowych)

Opis przeznaczenia:

§33 34. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolach od A-WS 01 do A-WS 23, od B-WS 01 do B-WS 18, od C-WS 01 do C-WS 06, od E-WS 01 do E-WS 03, od F-WS 01 do F-WS 20:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną oraz urządzeniami gospodarki wodnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń towarzysząca i ozdobna;
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - a) do urządzeń gospodarki wodnej wymienionych w pkt 1 dopuszcza się urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym oraz urządzenia wodne i budowle hydrotechniczne związane z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową, w szczególności: rowy melioracyjne; mosty, kładki, pomosty, skarpy, groble, śluzy, przepusty i mury oporowe, kanały wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie, budowle regulacyjne, rowy odwadniające, wały ochronne, progi wodne i inne;

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

ZN (Tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej)

Opis przeznaczenia:

§33 33. Ustala się tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej, o symbolach od A-ZN 01 do A-ZN 85, od B-ZN 01 do B-ZN 63, od C-ZN 01 do C-ZN 30, od E-ZN 01 do E-ZN 20, od F-ZN 01 do F-ZN 93:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń, w tym: zadrzewienia oraz zieleń łąkowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona;
 - b) zieleń inna niż określona w pkt 1 i pkt 2 lit. a;
 - c) urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym,
 - d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
 - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
 - f) kładki,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - i) trasy piesze i rowerowe,
 - j) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,
 - k) cieki wodne i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
 - l) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
 - b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
 - c) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
 - d) zakaz realizacji nowej zabudowy;
 - e) w obszarach źródłiskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
 - nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
 - zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

Za zgodność:

Z up. Wójta Gminy
Kierownik Referatu Inwestycji,
Gospodarki Komunalnej,
Budownictwa i Ochrony Środowiska
[Podpis]
mgr inż. Dorota Zając

URZĄD GMINY
w Świnnej
34-331 Świnna, ul. Wspólna 13
woj. śląskie
tel./fax 33 8638 532
tel. 33 8638 010